

---

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

---

## Prodotto

**Nome del prodotto:** Invesco Global Income Real Estate Securities Fund Classe A a distribuzione trimestrale

**Ideatore del PRIIP:** Invesco Management S.A., parte del Gruppo Invesco

**ISIN:** LU0367025839

**Sito web:** <http://www.invescomanagementcompany.lu>

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +353 1 439 8100.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza di Invesco Management S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Invesco Management S.A. è autorizzato/a in Lussemburgo e regolamentato/a dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Il presente Documento contenente le informazioni chiave è accurato alla data del 26 luglio 2023.

---

## Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Il Fondo è un comparto di Invesco Funds (il "Fondo multicomparto"), un fondo d'investimento multicomparto di tipo aperto di diritto lussemburghese e armonizzato dalla Direttiva del Consiglio UE 2009/65/CE in materia di Organismi d'Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM).

### Termine

Il Fondo non ha una data di scadenza e può essere chiuso soltanto in conformità alle condizioni specificate nel Prospetto.

### Obiettivi

- L'obiettivo del Fondo è conseguire reddito e una crescita del capitale a lungo termine.
- Il Fondo intende investire principalmente in azioni di società e strumenti di debito che hanno esposizione ad attività legate a proprietà immobiliari.
- Il Fondo investe in tutto il mondo.
- Il Fondo può investire in strumenti di debito che soffrono di difficoltà finanziarie (titoli in sofferenza).
- Il Fondo può inoltre acquisire esposizione al debito cartolarizzato.
- Il Fondo non investe direttamente in proprietà immobiliari.
- Il Fondo può utilizzare derivati (strumenti complessi) ai fini di una gestione più efficiente, con l'intento di ridurre il rischio, ridurre i costi e/o generare ulteriore capitale o reddito.
- Il Fondo, costituito da comparti misti, è gestito attivamente e presenta un'esposizione flessibile sia alle azioni di società che agli strumenti di debito, dove il parametro di riferimento, il FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Total Return), viene utilizzato a fini comparativi. Sebbene sia probabile che le partecipazioni/gli emittenti del Fondo trovino rappresentazione anche nel parametro di riferimento, il Fondo vanta ampia discrezionalità sulla possibilità di deviare sostanzialmente dalle ponderazioni. Di conseguenza, si prevede che nel tempo le caratteristiche del profilo di rischio e rendimento del Fondo possano divergere sostanzialmente dal parametro di riferimento.
- Il Fondo promuove criteri ambientali, sociali e di governance (ESG), come previsto dall'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (SFDR).
- L'investitore può acquistare e vendere le azioni del Fondo in qualunque Giorno di negoziazione (come definito nel Prospetto).
- I proventi dell'investimento sono distribuiti agli investitori con frequenza trimestrale.

### Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

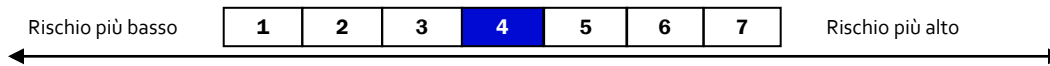
Il Fondo è destinato a investitori che mirano a conseguire reddito e crescita del capitale a lungo termine. Il Fondo è rivolto ad investitori che potrebbero non avere competenze finanziarie specifiche, ma sono in grado di prendere una decisione d'investimento informata sulla base del presente documento e del Prospetto, e che hanno una propensione al rischio compatibile con l'indicatore di rischio illustrato di seguito e sono consapevoli che non vi è alcuna garanzia o protezione del capitale (il 100% del capitale è a rischio).

### Informazioni pratiche

Depositario: The Bank of New York Mellon SA/NV, Filiale di Lussemburgo. Vi possono essere implicazioni fiscali per l'investitore in base al paese di residenza e/o di origine. Invesco Management S.A. può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto. Il Fondo multicomparto è strutturato in modo da avere comparti diversi. Le attività e le passività di ogni comparto sono separate in conformità alla legge lussemburghese. Le attività del Fondo non possono essere utilizzate per soddisfare le passività di un altro comparto del Fondo multicomparto. Previa richiesta è consentita la conversione da questo Fondo a un altro fondo. Per informazioni più dettagliate si rimanda al Prospetto. Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni. Per questo Fondo gli investitori possono scegliere tra più classi di azioni. Maggiori informazioni sono disponibili sui siti web locali di Invesco. I dati relativi ai prezzi più recenti della Classe di Azioni possono essere verificati sul nostro sito web e su Reuters, Bloomberg e Morningstar. Informazioni sulla politica retributiva aggiornata sono disponibili sul sito web di Invesco Management S.A., tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, una descrizione delle modalità di calcolo delle retribuzioni e dei benefici e l'identità delle persone responsabili dell'assegnazione degli stessi, nonché la composizione del comitato di retribuzione, sono disponibili all'indirizzo [www.invescomanagementcompany.lu](http://www.invescomanagementcompany.lu), e una copia gratuita può essere ottenuta dalla Società di gestione stessa. Il Prospetto e le relazioni annuali e semestrali ottenibili gratuitamente presso il Conservatore del registro e Agente dei trasferimenti del Fondo, The Bank of New York SA/NV, Filiale di Lussemburgo, BP 648, L-2016 Lussemburgo, inviando un'e-mail a [queries@invesco.com](mailto:queries@invesco.com) o sul nostro sito web: [www.invesco.com](http://www.invesco.com). Il Prospetto è disponibile in inglese, francese, spagnolo, italiano e tedesco, mentre le relazioni sono disponibili in inglese e tedesco. Il Prospetto e le relazioni sono redatti per il Fondo multicomparto nel suo complesso.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'ideatore dei PRIIP di pagare l'investitore.

**Attenzione al rischio di cambio. In alcuni casi potrete ricevere pagamenti in una valuta diversa dalla vostra valuta locale, quindi il rendimento finale che otterrete potrà dipendere dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.**

Altri rischi, come i rischi relativi a titoli in sofferenza, ABS/MBS, ESG e derivati, possono influire sul Fondo. Per informazioni più dettagliate si rimanda al Prospetto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

### Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento tra dicembre 2021 e maggio 2023.

Lo scenario moderato si è verificato per un investimento tra agosto 2014 e agosto 2019.

Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento tra dicembre 2016 e dicembre 2021.

**Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni**

**Esempio di investimento: USD 10.000**

Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	2.780 USD	2.690 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-72,22 %	-23,10 %
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	7.410 USD	7.470 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,91 %	-5,68 %
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	9.730 USD	11.050 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-2,72 %	2,02 %
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	12.180 USD	12.590 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	21,78 %	4,72 %

### Cosa accade se Invesco Management S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono separate da quelle di Invesco Management S.A. Inoltre, The Bank of New York Mellon SA/NV, Filiale di Lussemburgo, in qualità di depositario di Invesco Funds (il "Depositario"), è responsabile della custodia delle attività del Fondo. Di conseguenza, in caso di insolvenza di Invesco Management S.A., non vi sarà alcun impatto finanziario diretto sul Fondo. Le attività del Fondo saranno inoltre separate da quelle del Depositario, e ciò limita il rischio che il Fondo subisca perdite in caso di insolvenza del Depositario. Come azionista del Fondo, non è in atto alcun sistema di indennizzo o di garanzia.

### Quali sono i costi?

**La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.**

#### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- 10.000 USD di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	695 USD	1.763 USD
Incidenza annuale dei costi (*)	7,0%	3,1% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,1 % prima dei costi e al 2,0 % al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non eccedente il 5% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. La persona che vende il prodotto vi informerà in merito al costo effettivo.	Fino a: 500 USD
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto ma la persona che vende il prodotto può farlo.	0 USD
Costi correnti [registrati ogni anno]		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,65% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. *	165 USD
Costi di transazione	0,31% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	31 USD
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Non sono previste commissioni di performance per questo prodotto.	0 USD

\* Sebbene il valore di cui sopra non sia limitato, viene mantenuto un limite discrezionale su più componenti dei costi totali. Tale limite discrezionale può influenzare positivamente la performance della Categoria di azioni.

La conversione da un fondo all'altro è soggetta a una commissione di conversione massima dell'1% applicata sul nuovo fondo.

### Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Abbiamo selezionato il periodo di 5 anni in quanto il Fondo investe a lungo termine.

L'investitore può vendere le proprie azioni del Fondo in qualunque Giorno di negoziazione, come definito nel Prospetto.

Vendendo una parte o la totalità del proprio investimento prima di 5 anni, sarà meno probabile che il Fondo raggiunga i propri obiettivi; tuttavia in tal modo non sosterrete alcun costo aggiuntivo.

#### Come presentare reclami?

Qualora desideriate presentare un reclamo relativo al Fondo, a Invesco Management S.A. o a qualsiasi persona incaricata della consulenza o della vendita del Fondo, vi invitiamo a scrivere a The Bank of New York SA/NV, Filiale di Lussemburgo, BP 648, L2016 Luxembourg o Invesco Management S.A., 37a Avenue J.F. Kennedy, L-1855, Lussemburgo, oppure a inviare un'e-mail a [queries@invesco.com](mailto:queries@invesco.com).

Nel caso in cui non siate soddisfatti della nostra risposta al vostro reclamo, potete deferire la questione all'Autorità di vigilanza del Lussemburgo scrivendo alla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), 283 route d'Arlon, L-2991, Lussemburgo, inviando un'e-mail all'indirizzo [reclamation@cssf.lu](mailto:reclamation@cssf.lu) oppure mediante qualsiasi altro mezzo accettato dalla CSSF.

Per maggiori informazioni, si rimanda alla sezione "Investor Complaint Handling Information Notice" (Informativa sulla gestione dei reclami) sul sito web [www.invescomanagementcompany.lu](http://www.invescomanagementcompany.lu).

#### Altre informazioni pertinenti

Altre informazioni sul Fondo sono disponibili per gli azionisti sul sito web [www.invescomanagementcompany.lu](http://www.invescomanagementcompany.lu) e sui siti web locali Invesco.

I risultati ottenuti negli ultimi 10 anni sono disponibili sul sito <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

Gli scenari di performance dell'ultimo anno sono disponibili sul sito <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.